



גליל מזרחי

הועדה המרחבית  
לתכנון ובניה



# עבודות פטורות מהיתר

הנחיות מרחביות בהתאם לתיקון 101 לחוק התו"ב

להלן מספר דגשים בנושא עבודות פטורות מהיתר :

1. אין הנחיות אלו דנות בנושאים הקנייניים של בעלי הקרקע ואין בהם לפטור מעמידה בהוראות תכניות בניין עיר החלות במקום, ובהוראות כל דין.
2. חלק מהעבודות הפטורות מותרות בגבולות מגרשים / חלקות. כל סכסוך בין שכנים ו/או טענות בדבר עבודות אלו יופנה לבית משפט ולא לועדה המקומית.
3. הקמת עבודות הנ"ל מותרות רק בחלקות/מגרשים שהמבנים הקיימים נבנו ע"פ היתר בניה כחוק.

הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
ליידע את כל השותפים בקרקע	אישור מודד לגבול המגרש	הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי	הגדר תוקם רק בגבולות חלקה/מגרש רשומה שסומנו ע"י מודד מוסמך  בתחום חופי מגדל לא תוקם גדר	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה 1 מ';</li> <li>2. הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;</li> <li>3. היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה;</li> <li>4. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;</li> <li>5. הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</li> <li>6. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273; גדרות פלדה (להלן - "ת"י 4273")</li> </ol>	הקמת גדר או קיר תומך
				<ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק.</li> <li>2. גובהה לא יעלה על 2.5 מ' משני צידי הגדר.</li> <li>3. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;</li> <li>4. הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</li> <li>5. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן - "ת"י 4273")</li> </ol>	הקמת גדר בידי רשות מקומית

הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
<p>דרך 90 (מגדל) דרך 77 (טורעאן, רומת הייב) דרך 65 (טורעאן, בועיינה, עילבון, שיבלי אום אל גיאנס, כפר תבור, נין) דרך 806,807 (מגדל, מגיאר, עילבון, נחל ארבבל) דרך 767 (כפר קמא, יבנאל, כפר תבור)</p>	<p>אישור מודד לגבול המגרש</p>	<p>הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי</p>	<p>הגדר תוקם רק בגבולות חלקה/מגרש רשומה שסומן ע"י מודד מוסמך הקמת גדר אסורה בחזית או לאורך דרך ראשית (ארצית)/אזורית ע"פ תמ"א 3, כמפורט בהערות</p>	<p>1. הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד ; 2. גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע משני צידי הגדר ; 3. הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה ; 4. הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי ;</p>	<p>הקמת גדר בשטח חקלאי</p>
			<p>בתיאום הגורמים המוסמכים : משרד החקלאות ורמ"י ובכפוף להרשאת רעיה כנדרש ע"פ הנ"ל</p>	<p>גדר התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מ', ותוקם מעמודי ותילי מתכת.</p>	<p>גדר מרעה</p>
				<p>1. גדר היקפית של מתקן תשתית : א. תהיה גדר רשמת מפלדה בהתאם לת"י 4273. ב. גובהה לא יעלה על 3 מ' מפני הקרקע, משני צידי הגדר. 2. גובה גדר פנימית בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3 מ' משני צידי הגדר</p>	<p>הקמת גדר במתקן תשתית או בתחום מתקן לקידוחי מי שתיה בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</p>

העבודת	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמת גדר בתוואי דרך בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק	גדר רשמת מחומרים קלים שאינה אטומה ;				
הקמת גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	<ol style="list-style-type: none"> <li>בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998.</li> <li>תוקם מחומרים קלים ;</li> <li>גובהה לא יעלה על 1.5 מ' ;</li> <li>הגדר תשמש לצרכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי.</li> </ol>		<p>הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי ולמשרד הסביבה ;</p>	<p>הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים - דרוש אישור אקולוג.</p>	
התקנת מחסום בכניסה לחניה או שער	<ol style="list-style-type: none"> <li>לפי תקן 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים : בטיחות - דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם.</li> <li>יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו.</li> <li>אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע ;</li> <li>יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית ;</li> <li>התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבור חופשי לציבור.</li> </ol>				
הקמת גגון, סוכך מתקפל	<ol style="list-style-type: none"> <li>המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה.</li> <li>לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מ' ;</li> <li>נבנה מחומרים קלים ;</li> </ol>	<p>ניתן להקים רק באזור מגורים</p> <p>הגגון לא יבלוט מעבר לקווי הבניין שנקבעו בהיתר הבנייה</p> <p>לא מותר בחזית הרחוב</p> <p>לא מותר בתחום חופי מגדל</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה. סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר - הודעה לרשות</p>	<p>אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו. סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר - אישור מהנדס מבנים בדבר</p>	

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
			הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.	
הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה)	הסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 ס"מ;	ניתן להקים רק באזור מגורים, במרחק 3 מ' מגבול מוסכם בין שכנים במרפסת מקורה במבנים משותפים צמוד למבנה			
הקמת סככת צל	1. קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר. 2. גובה הקירוי לא עולה על 3 מ', המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מ' ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.	מותר במרחק של 3 מ' מגבול מוסכם עם בין שכנים לא מותרת הקמה בחזית המגרש			
הקמת מצללה (פרגולה)	1. שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג- הכל לפי הגדול ביותר; 2. המצללה תוקם על גבי הקרקע או מבנה הגג, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתוכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.	צמוד למבנה הראשי ולא יותר מ- 40% מעבר לקו הבניין המאושר בהיתר צמוד למבנה הראשי חומרים קלים בלבד לא מותרת הקמה בחזית המגרש	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה	אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.	
הקמה, הצבה או התקנה של פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן לחניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב אחר אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין או לשימוש בקרקע, ואין בו משום תוספת שטח בניה.				
התקנת שלט	שטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג.				
התקנת מתקן אצירה לאשפה	נפחו לא יעלה על 50 ליטר.				

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה	בקר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ- 10 ס"מ.				
התקנת סורגים	1. לפתחים ולחלונות בבניין. 2. לפי ת"י 1635 : סורגים לפתחים בבניינים באחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין 3. יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.		הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.		
הצבת דוד שמש וקולטים	1. על גג מבנה . 2. נפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים. 3. ככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. 4. בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג;	חל איסור התקנה בחופי מגדל			
הצבת דוד מים	1. לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1 : מחממי מים חשמליים - מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי ; 2. נפחו אינו עולה על 220 ליטרים. 3. במיקום על פי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר ע"ג הגג.	חל איסור התקנה בחופי מגדל			
התקנת מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר, התקנת מערכת לטיהור אוויר בממ"ד,	1. בתפוקה שאינה עולה על 60,000 Btu . עמידה בהוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ; 2. במקום המיועד לכך בתוכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה ; לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה - או שהמקום כבר נוצל תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין ;	חל איסור התקנה בחופי מגדל			

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
לרבות פתח במעטפת הבניין	<p>3. לא הוגדר מקום בהיתר הבנייה או שלא ניתן להתקינה במסגרת הכביסה, או על גג הבניין, ותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון בפונה לרחוב;</p> <p>4. התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע על פי הוראות ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים והתקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים.</p>				
החלפת רכיבים בבניין	<p>1. הרכיב ניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט.</p> <p>2. הרכיב שהוחלף יהיה באותו מיקום.</p> <p>3. נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים;</p> <p>4. החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף בפריט שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29 (ה) לתקנות אבק מזיק.</p>	החלפת רכיבים במבנים שנבנו לפני 1965 תעשה בתיאום עם המועצה לשימור אתרים	הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי	אישור מעוצה לשימור אתרים	
החלפת מיכל גז נייד תת קרקעי	<p>1. המיכל המקורי הותקן על פי היתר.</p> <p>2. תחולתו המירבית אינה עולה על 10 טון.</p> <p>3. לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים.</p> <p>4. לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי.</p> <p>5. העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו - 2006;</p>		הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.	אישור מפקח עבודה כנדרש בחלק, בתוספת השנייה לתקנון התכנון והבנייה;	

העבודת	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
	6. ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;				
הקמת מבנה טכני	1. אינו מיועד לשהות של בני אדם. 2. בשטח מתקן תשתית. 3. שטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ' ;	חל איסור בחופי מגדל			
הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית	1. אינו מיועד לשהות של בני אדם. 2. שטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ' ;		הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת המבנה	אישורים נדרשים לפי חוק הקרינה. כל אישור אחר הנדרש לפי הדין.	
הצבת מתקן לניטור אוויר	1. במום שנדרש מתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי התשס"ח - 2008 ; 2. שטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.				
מתקן פוטו וולטאי	1. המתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 - דרישות להתקנת מערכת פוטו וולטאית ליצור חשמל ; 2. הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה ; 3. המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג ; בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג ; 4. על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים. 5. אישור בכתב מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי. 6. אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב. 7. הודעה לרשות הכבאות.	חל איסור התקנה בחופי מגדל	הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.	אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי.	



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
<p><b>הצבת או הקמת מבנה זמני</b></p>	<p>1. מבנה כגון זמני, מכולה, אוהל, סוכה, סככה.                      2. המבנה הזמני מוצע על קרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך;                      3. הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות - הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;                      4. מידותיו אינן עולות על 50 מ"ר;                      5. גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מ', המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מ' ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר.</p>	<p>חל איסור הקמה בחזית/אורך דרכים ארציות ואזוריות כמפורט בהערות                      חל איסור בשטח שרותי דרך, אזור מלונאות, אזור מסחרי                      מותר מבנה זמני אחד בכל חלקה רשומה                      תקופה מירבית של 45 יום במשך 12 חודשים רצופים (בהסכמת כל הבעלים באחריות המקום)                      המבנה לא ישמש לחדרי אירוח</p>	<p>על הצבת מבנה זמני רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצויין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.</p>		<p>ליידע את כל השותפים בקרקע דרך 90 (מגדל) דרך 77 (טורעאן, רומת הייב) דרך 65 (טורעאן, בועיינה, עילבון, שיבלי אום אל גיאנס, כפר תבור, נין) דרך 806,807 (מגדל, מגיאר, עילבון, נחל ארבל) דרך 767 (כפר קמא, יבנאל, כפר תבור)</p>
<p><b>הקמת סגירה עונתית</b></p>	<p>1. סגירת החורף עשויה חומרים קלים, ומגנה על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית).                      2. בתחום המגרש או ברחוב.                      3. קיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן.</p>	<p>לא מותר בכל ישובי הועדה</p>			
<p><b>ביצוע עבודות זמניות בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</b></p>	<p>1. ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261 (ד) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור.                      2. אינם משמשים למגורים.                      3. לא בתחום הסביבה החופית, למעט בתחום מתקן תשתית</p>				

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמת מנהרה חקלאית	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים.</li> <li>2. על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 - בתי צמיחה : מבנה.</li> <li>3. גובה אינו עולה על 4.50 מ' ;</li> <li>4. משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר.</li> <li>5. משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 ק"ג.</li> </ol>	<p>חל איסור הקמה בחזית/אורך דרכים ארציות ואזוריות, כמפורט בהערות</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד הביצוע העבודה.</p>		<p>ליידע את כל השותפים בקרקע דרך 90 (מגדל) דרך 77 (טורעאן, רומת הייב) דרך 65 (טורעאן, בועיינה, עילבון, שיבלי אום אל גיאנס, כפר תבור, נין) דרך 806,807 (מגדל, מגיאר, עילבון, נחל ארבל) דרך 767 (כפר קמא, יבנאל, כפר תבור)</p>
הקמת רשת צל מעל גידולים חקלאיים	<p>הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי.</p>				
הקמת מחסן	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור.</li> <li>2. מחומרים קלים בלבד ;</li> <li>3. גודלו אינו עולה 6 מ"ר וגובהו אינו עולה על 2.05 מ' ; היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מ'.</li> <li>4. הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל ;</li> <li>5. לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם הותר במפורש בתוכנית או בהנחיות המרחביות.</li> </ol>	<p>המחסן יוקם בסמוך למבנה, או בקומת עמודים מפולשת ולא מעבר לקו הבניין שנקבע בהיתר</p> <p>ניתן להקים מחסן בגבול מוסכם עם השכן ובהסכמתו בכתב</p> <p>שטח של המחסן יחשב מסך הכל שטחי השרות מאושרים באזור מגורים</p>	<p>תוך 45 יום</p>		<p>ליידע את כל השותפים בקרקע דרך 90 (מגדל) דרך 77 (טורעאן, רומת הייב) דרך 65 (טורעאן, בועיינה, עילבון, שיבלי אום אל גיאנס, כפר תבור, נין)</p>

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
					דרך 806,807 (מגדל, מגיאר, עילבון, נחל ארבל) דרך 767 (כפר קמא, יבנאל, כפר תבור)
הקמת מבנה לשומר	1. המבנה הינו מבנה יביל; 2. גובהו אינו עולה על 2.2 מ', וגודלו אינו עולה על 4 מ"ר.	חל איסור הקמה בחזית/אורך דרכים ארציות ואזוריות, כמפורט בהערות בקרקע חקלאית מותר מבנה אחד בכל חלקה רשומה לא מותר בתחום שרותי דרך			ליידע את כל השותפים בקרקע
ביצוע עבודות פיתוח - כולל מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר	עבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מ' ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע;	לא מותר בגבולות המגרשים בישובים כפר תבור, מגדל, יבנאל וחופי מגדל בישובים אחרים עבודות מותרת רק בגבול מוסכם בין השכנים ובקרקע לא משופעת			
ביצוע עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי	1. ביצוע עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לרבות התקנת אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים. 2. המסלעות וקירות הפתוח מיועדים לשיום צומח ונוף בלבד;				
שיפור נגישות לבניין ובתוכו	1. ביצוע דרך גישה או כביש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מ'; 2. בבניין מגורים - אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף 59 ג לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1967;				

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
אנטנה ותורן	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו.</li> <li>2. ע"פ ת"י 799: מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א).</li> <li>3. גובהו לא יעלה על 6 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב.</li> <li>4. אינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה ;</li> </ol>		<p>ל הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.</p>	<p>אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון תורן שגובהו עולה על 3 מ' ויציבותו.</p>	
צלחת קליטה	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין.</li> <li>2. קוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מ'.</li> <li>3. הצלחת אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה ;</li> </ol>				
הוספת אנטנה למתקן שידור קיים	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדין.</li> <li>2. ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כל על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים ;</li> <li>3. התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק.</li> </ol>		<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה</p>	<p>אישור הממונה על הקרינה.</p>	
הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים	<p>לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מ' אחד ;</p>				
הצבת תורן למדידה מטאורולוגית	<p>גובהו לא יעלה על 10 מ'.</p>				
הצבת תורן ומתקן לניטור רעש	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בתוך מתקן תשתית.</li> <li>2. גובהו לא יעלה על 7 מ'.</li> </ol>		<p>על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מ' מפני המישור שעליו</p>	<p>אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון תורן שגובהו עולה על</p>	

העבודה	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
			הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה.	3 מ' ויציבותו.	
הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי הקמת סככת צל	הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי רדיו, ע"פ ת"י 1225 חלק 3 : חוקת מבני פלדה : מבנים נושאי אנטנות וציוד.		הודעה לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה.	אישור הממונה על הקרינה היתר הקמה למתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ; רישיון תחנת קשר חובב רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987 ;	
הצבת תורן למתקן של חובבי רדיו	<ol style="list-style-type: none"> <li>ע"פ ת"י 1225 חלק 3 : חוקת מבני פלדה :</li> <li>מבנים נושאי אנטנות וציוד.</li> <li>הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על 9 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב.</li> <li>קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 ס"מ וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 ס"מ.</li> <li>ניתן למתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ;</li> <li>ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ- 3 מ'.</li> </ol>		הודעה לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה	אישור הממונה על הקרינה היתר הקמה למתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ; רישיון תחנת קשר חובב רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987 ; להקמת אנטנה אנכית למתקן של חובבי	

העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
				רדיו שגובהה עולה על 3 מ' יש לצרף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.	
הריסה או פירוק של מבנה	הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור לפי תקנות אלה.	מותר בהסכמת בעל המבנה לא מותרת הריסה/פירוק מבנה היסטורי שנבנה לפני שנת 1965.	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ההריסה.		
הריסה או פירוק של מבנה לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) בידוי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק	הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) לחוק ;		הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ההריסה.		

גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק-

- (א) המדינה.
- (ב) רשות שהוקדמה לפי דין.
- (ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין.
- (ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה.
- (ה) חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות.
- (ו) רשות מקומית.
- (ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות.