

בקשה לקבלת הצעות מחיר

מכרז מס' 07/26 לתכנון חופי מגדל הכנת שתי תכניות נפרדות, תכנית א' שינוי/עדכון לתוכנית ג/5966 ותכנית ב' יתרת השטח המיועד לפיתוח של חופי מגדל על פי תמ"א 13/13

ועדה מרחבית לתכנון ובנייה גליל מזרחי בשיתוף מועצה מקומית מגדל מבקשים בזאת לקבל הצעות מחיר להכנת שתי תכניות מתאר כוללניות בשטח חופי מגדל על פי הפרוט הבא.

חזון ומטרות

המושבה מגדל הינה ישוב תיירותי ייחודי. במושבה קיים מוצר תיירותי ייחודי של יחידות ובתי נופש במרחב כפרי בסמיכות לאגם הכנרת. ומלונאות בצמידות לאגם כנרת דבר הבא לידי ביטוי בתכנית ג/5966 לחופי מגדל, פוטנציאל תיירותי משמעותי במכלול נושאים, התכנון הקיים בתכנית ג/5966 אינו עדכני ואף בעייתי. הוא מורכב מיחידות תכנון שיתכן שהתבססו בחלקם על בעליות בקרקע, ובחלק מהמקרים אינו מתאים לסטנדרטים העכשוויים לקליטת תיירים במאה ה-21, התכנית הקיימת אינה מאפשרת נגישות מתאימה לקהל הרחב לחוף לרבות חוסר אקוטי בהגעת חופי רחצה, למעט בשוליים הדרומיים של המתחם.

עדכון התכנית נדרש בשל אי מימוש המלאי התכנוני הנרחב המאושר בחופי מגדל ולאור חוסר התאמתו לצרכי התייר המודרני. התכנון הקיים מאפשר: יחידות תיירות, אכסון מלונאי מגוון, שטחי מסחר, שימושים רבים הנוגעים לפעילות פנאי תיירותית אינטנסיבית, שטחים ציבוריים ועוד.

הצורך בביצוע עדכון לתכנית חופי מגדל, נובע גם מהצורך ליצור חיבוריות וקשר משמעותי בין אזור החוף למושבה בעורף.

מטרת תכנון מחדש והפיתוח בעקבותיו, הוא להביא לשילוב בין פעילויות נופש מגוונות, להרחבת היצע ומגוון האכסון התיירותי, להנגשה של חופי הכנרת לציבור וטיילת לכל אורך החוף בתחומי השפ"פ המאושר בתוכנית ג/5966 ולאפשר פיתוח שטח נוסף המאושר לפיתוח על פי תמ"א 13/13, לרבות פיתוח תשתיות ומבני ציבור ובכך ימצב את המושבה מגדל כמובילה ארצית בתיירות חופית.

פוטנציאל בינוי לפי מצב מאושר בחופי מגדל:

תכנית ג/5966 הינה תכנית מפורטת של 850 דונם, לאורך קו חוף שאורכו הוא – 2,600 מ'. היקף האכסון המותר בה עצום אך יש מגבלות רבות על הבינוי המותר (למשל מגבלת גובה בניה של 2 קומות)

מספר תכנית	תחום/אזור התכנית	מהות	הערות
ג/5966 (09/04/1998)	רצועת חופית	תכנית מפורטת לפיתוח חוף מגדל	מאושרים : 5,545 חדרים כ- 204,000 מ"ר

כמו כן קיימות מס' תכניות נקודתיות בשולי המתחם.

תמ"א 13/13

ככלל במרחב חופי מגדל תמ"א 13/13 אוגדר השטח כאזור מוטת פיתוח ומאפשרת מספר סעיפי גמישות והקלה לטובת פיתוח, מימוש והקמה של מרחב חופי מונגש עם מוצרים תיירותיים מגוונים.

להלן עיקרי השינויים והגמישות המוצעים בתמ"א 13/13 :

- מאפשרת אכסון תיירותי ממגוון סוגים – מלון, מלונית, כפר נופש, חניון לילה (13.1)
- רק במתחם של מגדל מותרות אפשרויות נוספות :
- בתחום העולה על 100 מ' מקו החוף, ניתן לאשר המרת זכויות בניה מתיירות או מלונאות שנקבעו בתכנית מפורטת לכל ייעוד ו/או שימוש אחר (13.4)
- ניתן לקדם תכנון בחלק ממתחם החוף ולא נדרש מסמך כוללני (13.5)
- ניתן לאשר מבנים בגובה עד 4 קומות (13.7) (כרגע לפי ג/5966, הגבלת הגובה היא ל 2 קומות)
- תמ"א 13/13 מגדירה את חוף מגדל בכל חזית הים כחוף רחצה בשטח של כ 105 דונם. מחייבת פיתוח של שביל סובב כנרת.

גבול תחום הפיתוח התיירותי המוצע בתמ"א 13/13 בת"ש 343 – 345 הוא גדול יותר ומרחיב את תחום הפיתוח האפשרי לכיוון מערב מעבר לתחום תכנית ג/5966 ב 245 ד' נוספים, המוגדרים כ"אזור מוטת נופש חופי הכולל אכסון מלונאי כפרי" ובכך מאפשר את הגדלת תחום הפיתוח. (ראו מפה בהמשך)

מבוקש להכין שתי תוכניות, תכנית מפורטת חדשה המעדכנת את תכנית ג/5966 (למעט יחידת פיתוח ל"ח) ותוכנית נוספת עצמאית עבור יתרת השטח המאושר לפיתוח על פי תמ"א 13/13.

אבני דרך לעדכון תכנון לחופי מגדל

שלב א: בחינה סטטוטורית (מצב קיים)

בדיקת התב"עות בכל רמות התכנון (מפורטות ועד ארציות) ואפשרויות הבניה המתאפשרות לפיהן בדיקת היתרי הבניה שניתנו לאורך השנים
בדיקת כמות ואופי הפיתוח האפשרי שניתן לבצע באמצעות היתרי בניה מידיים או פיתוח משמעותי יותר שמחייב עדכון נקודתי של התב"ע בסמכות וועדה מקומית.
בחינה אילו שינויים מחייבים אישור וועדה מחוזית ואף מועצה ארצית. התייחסות לאפשרות הגדלת תחום הפיתוח התיירותי כפי שמוצע בתמ"א 13/13.

שלב ב: פרוגרמה מעודכנת

לימוד מהנעשה באתרי תיירות אחרים לחופי אגם בארץ ובחו"ל. עיירות נופש עם מאפיינים דומים.
גיבוש פרוגרמה חדשה לפיתוח המתחם המתבססת על בעלויות הקרקע, הצרכים בהנגשה ופיתוח קו המים והחוף ורעיונות תיירותיים חדשים.
הגעה להסכמות ואישור הפרוגרמה במוסדות השונים

שלב ג: פיתוח חלופות ובחירת חלופה נבחרת

פיתוח חלופות תכנוניות כולל שלביות הקמה
בחירת חלופה נבחרת ופיתוח שלה

שלב ד': תכנון מפורט – תכנית מפורטת חדשה למתחם כולו בסמכות וועדה מחוזית

הכנת מסמכי התכנית

הכנת נספחים (ככל שידרשו): תיירות, בינוי, תנועה, מים, ביוב, ניקוז, נוף/נופי-סביבתי, עצים בוגרים, פרוגרמה למבני ציבור.

ליווי תכנון עד מתן תוקף לחלופה נבחרת.

התכנית בסמכות וועדה מחוזית

על ההצעה לכלול:

- ליווי תכנון על פי שלביות מוצעת ואבני דרך.
- הצעה של צוות התכנון: מנהל התכנון ואדריכל כולל ניסיון מקצועי רלוונטי.
- הצעה שמית כולל הצגת ניסיון מקצועי רלוונטי של צוות היועצים, בהם: יועץ תיירות/כלכלן תיירות, יועץ נוף, מודד, שמאי, תחום תשתיות: כבישים (תנועה), מים, ניקוז, ביוב
- הצעה לשכ"ט לשירותי תכנון וליווי עד מתן תוקף.
- הצעה לתכנית בסמכות וועדה מחוזית.

הגדרה של בחירת ההצעה הזוכה

הגדרה של מנגנון שיכלול ההצעות.

50% לאיכות ההצעה והצוות המקצועי

50% הצעת המחיר הזולה ביותר.

מהות העבודה:

הכנת שתי תכניות בניין עיר מפורטות (המאפשרות הוצאת היתרי בניה), הכוללות איחוד וחלוקה ללא הסכמה. כולל כל שלבי התכנון והטיפול בוועדות התכנון השונות. הצעת המחיר תכלול גם את שלב רישום המקרקעין – הכנת תצ"ר ורישומה. למען הסדר ספק, כל העתקות והצילומים הנדרשים לתכניות הנ"ל יהיו ע"ח המציע (כלול בהצעת המחיר).

הרכב צוות תכנון:

צוות התכנון יכלול בין היתר את אנשי המקצוע המפורטים להלן (אין מניעה שחבר צוות ישמש במספר תפקידים בצוות, בהתאם להכשרתו, ניסיונו והדרישות המפורטות ואין מניעה לצרף אנשי צוות בתחומים נוספים) – יש לצרף רזומה ופרוט ניסיון של כל חבר בצוות התכנון:

• **ראש צוות:** אדריכל ו/או בעל תואר שני בתכנון ערים. בעל ותק מקצועי מוכח של 10 שנים לפחות, בהכנה והובלה של תכניות מפורטות. עדיפות לניסיון בתכנון בסביבה החופית בקרקעות פרטיות ותכניות איחוד וחלוקה. במידה וראש הצוות אינו אדריכל, יידרש המציע להציג גם אדריכל כחלק מצוות התכנון.

• **מרכז פרויקט:** אחראי על ריכוז עבודת צוות התכנון וניהול הליך התכנון. ישמש כאיש הקשר מול הוועדה המרחבית והצוות המלווה. באחריות המרכז יהיה ניהול השירות ללקוח, עבודות מנהלה פנים וחץ ארגונית, ניהול כוח אדם, תיאום ישיבות, התחשבות, השתתפות בישיבות, כתיבת פרוטוקולים ריכוז דיווחי ביצוע של צוות התכנון. ניסיון: ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התכנון.

• **אדריכל נוף יועץ סביבתי:** יינתן משקל רב לזהות אדריכל הנוף ועל ניסיונו בתכנון בסביבה החופית, על אדריכל הנוף בין היתר להציג תכנון עבור טיילת אשר תמוקם לכל אורך חופי מגדל ותשלב בתוכה חופי רחצה, ושימושים תיירותיים נוספים כולל הצעה לחזית מסחרית בשטחי המלונאות המאושרים כיום ופיתוח נופי אשר ישתלב עם הסביבה החופית וחזית בתי המלון המתוכננים (ראו דוגמא חופי ים המלח).

• יועץ תנועה וכבישים

• יועץ מים וביוב

• יועץ ניקוז

• שמאי מקרקעין

- מודד קרקע
- יועץ שימור מבנים
- יועץ כלכלי עם ניסיון עיקרי בתכנון תירותי .
- יועץ לשיתוף ציבור
- יועץ עצים בוגרים
- יועץ סייסמולוגי

יש להגיש רשימה מפורטת של הרכב צוות התכנון כולל רזומה, פירוט ניסיון מקצועי בהכנת תכניות מפורטות בכלל וכדוגמת התכנית המבוקשת בפרט במידה וישנם.

צוות מלווה:

מנהל התכנון מתחייב להקים צוות מקצועי לליווי, תמיכה והסרת חסמים בתהליך התכנון ובקרה על תוצרי התכנון ולוחות הזמנים. הצוות המלווה יהיה מורכב מנציגי הוועדה המרחבית, מועצה מקומית מגדל, משרד התיירות, נציג וועדה מחוזית ויועצים מקצועיים מתחום התכנון. עבודת הצוות תרוכז על ידי מנהל התכנון.

תהליך התכנון ילווה באופן שוטף ע"י הצוות המלווה. הצוות יקיים ישיבות עבודה, לפי הצורך ובהתאם לאבני הדרך. הישיבות יהיו בהשתתפות ראש הרשות ומהנדס מ"מ מגדל, מהנדס הוועדה המרחבית וגורמים רלוונטיים נוספים, הכל לפי העניין.

אבני דרך ולוחות זמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום:

1. ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הוועדה המרחבית, מהנדס הוועדה המרחבית ומנהל התכנון תחשב כמועד תחילת התכנון, ממנו ימדדו לוחות הזמנים כאמור בסעיף 14.
2. חוזי העבודה של הוועדה המרחבית מול צוות התכנון הינם תנאי סף להתחלת הליך התכנון. חוזי העבודה, יבוססו על אבני הדרך הבאות:

אבן הדרך (פירוט המשימות לכל אבן דרך מצ"ב בנספח ג')	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	מס' השלב	% תשלום מצטבר	הערכת משך הזמן (בחודשים) מצטבר מיום תחילת הפרויקט
איסוף וניתוח נתונים	10	א	10	3
גיבוש תכנון מוקדם	15	ב	25	6
עריכה והגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון	30	ג	55	9
פרסום הודעה על הפקדת התכנית (חובה אישור תת"ג כתנאי להפקדה)	20	ד	75	13
פרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית	15	ה	90	19
הכנה ואישור תצ"ר (קבלת אישור מפ"י כשר לרישום)	10	ו	100	26
סה"כ להשלמת שלבי העבודה	100%			26

פירוט המשימות לכל אבן דרך:

א. איסוף וניתוח נתונים (3 חודשים, 10% לתשלום)

ניתוח פיסי ותכנוני:

- עריכת מסמך המפרט את המצב התכנוני של המתחם, לרבות התייחסות לתכנון הארצי והמחוזי, תכניות מתאר מקומיות מאושרות ובהכנה.
- ניתוח פיזי של המתחם וסביבתו הכולל בין היתר: תוכניות מתאר מחוזיות וארציות; גופי וסביבתי; גיאולוגי; הידרולוגי; תנועתי; מגבלות ואילוצים תכנוניים נוספים כגון: עתיקות, תשתיות, אתרים מיוחדים וכדומה; בינוי קיים ושימושים בפועל.

פרוגרמה:

עריכת פרוגרמת צרכים של הישוב ומתחם התכנון לרבות ניתוח המוצע בתמ"א 13/13

בעלויות קרקע:

עריכת מיפוי בעלויות וזיקות לקרקע עדכניים, וריכוז נסחי טאבו.

הליך שיתוף ציבור:

פעילות לידוע ושיתוף בעלי הקרקע ו/או בעלי זיקה לקרקע בכוונת התכנון ותיעוד ההליכים.

ב. גיבוש תכנון מוקדם (3 חודשים, 15% לתשלום)

על בסיס הנתונים שנאספו ומתווה התכנון שיקבע, גיבוש התכנית, בהתייחס לתשתיות חיוניות ולצורכי ציבור.

- תוצרי שלב ב':
- מסמך הסכמות הכולל גיבוש הסכמות מרביות מול בעלי הקרקע.
- תאום תשתיות: ביצוע ותיעוד תאומים מול גופי התשתית ומשרדי הממשלה, ככל שרלוונטי.
- מסמכי התכנית: תשריט ייעודי קרקע, הוראות, טבלאות הקצאה ואיזון, נספחי בינוי; אדריכלות נוף וסביבה (לפי העניין); תחבורה; תשתיות לרבות: ניקוז, מים ביוב, חשמל ותקשורת וכל נספח אחר שיידרש בהתאם למאפייני המתחם.

ישיבה מסכמת עם הצוות המלווה ואישור תוצרי שלב ב' (תנאי לתשלום אבן דרך ב')

ג. עריכה והגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון (3 חודשים, 30% לתשלום)

- עריכת מסמכי התכנית עפ"י נוהל מבא"ת, לרבות מדידה אנליטית ברמת תצ"ר של הקרקע.
- קבלת אישור מהנדס הוועדה המרחבית להגשת המסמכים
- הגשה מקוונת של התכנית למוסדות התכנון.
- קליטת התכנית ואישור עמידה בתנאי סף. (תנאי לתשלום אבן דרך ג')

ד. החלטה להפקדה והפקדה בפועל (4 חודשים, 20% לתשלום)

- ליווי פעיל של הליך קידום התכנית במוסדות התכנון, כולל נוכחות בדיוני הוועדות ומוסדות התכנון ועמידה בקשר שוטף עם מוסד התכנון הרלוונטי.
- תיקון מסמכי התכנית לצורך עמידה בתנאי סף ושיבוץ התכנית לדיון להפקדה.
- קבלת החלטה להפקדת התכנית.
- ליווי פעיל כולל הגעה לישיבות, ביצוע תאומים נדרשים, והשלמת כלל התנאים הנדרשים בהחלטות/ועדות/ועדת/ות התכנון לשם הפקדתה של התכנית בפועל.
- עדכון מדידה לפי עניין.
- פרסום הודעה על הפקדת התכנית. (תנאי לתשלום אבן דרך ד')

ה. פרסום הודעה על מתן תוקף (6 חודשים, 15% לתשלום)

- טיפול וליווי פעיל של הליך ההתנגדויות עד קבלת החלטה למתן תוקף
- מילוי תנאים למתן תוקף - ליווי פעיל, כולל הגעה לשיבות, ביצוע תאומים נדרשים והשלמת כלל התנאים הנדרשים בהחלטות/ועדת/ התכנון לשם אישור למתן תוקף.
- עדכון מדידה, לפי העניין.
- פרסום מתן תוקף. (תנאי לתשלום אבן דרך ה')

ו. הגשה ואישור התצ"ר (תכנית לצרכי רישום) במפ"י (7 חודשים, 10% לתשלום)

- הכנת התצ"ר
- הגשת התצ"ר למרכז מיפוי ישראל (מפ"י)
- קבלת אישור מפ"י. (תנאי לתשלום אבן דרך ה')

אישור אבני דרך והעברת התשלומים

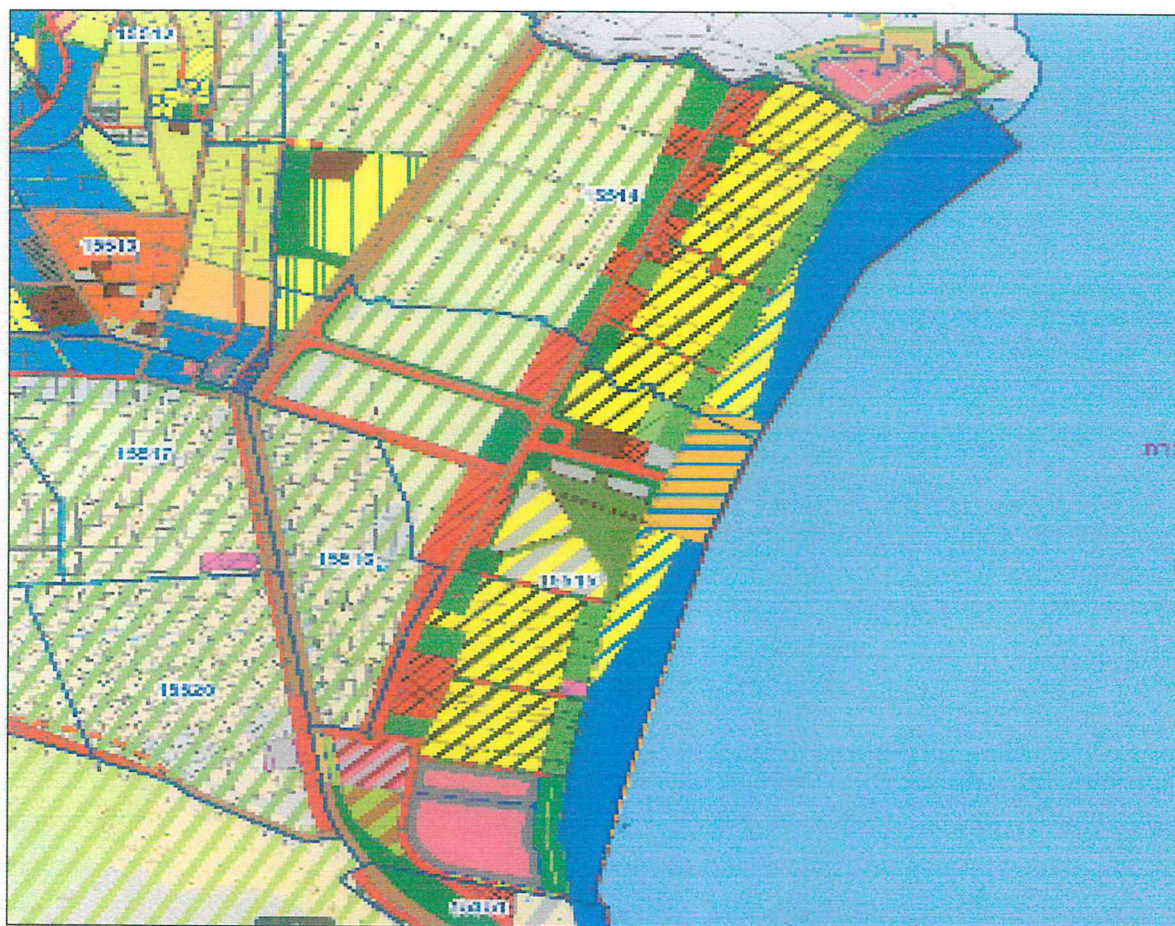
2. התקדמות באבני הדרך מותנים באישור מהנדס וועדה גליל מזרחי על ביצוע אבן הדרך.
3. התשלום יועבר לאחר ביצוע כל אבן דרך, בכפוף לאישור הביצוע.
4. תשלומים מהוועדה המרחבית לצוות התכנון יבוצעו לפי אבני הדרך, בכפוף לאישור ביצוע, ובהתאם לאבני דרך ולוחות הזמנים לקידום התכנית.

זיהוי אזורי תכנון

מס' בתשריט	שטח בדונם	סוג אזור תכנון
315	13	אזור מוטה נופש חופי
316	24	אזור מוטה נופש חופי
317	35	אזור מוטה נופש חופי
318	33	אזור מוטה נופש חופי
343	216	אזור מוטה נופש חופי הכולל אכסון מלונאי
344	323	אזור מוטה נופש חופי הכולל אכסון מלונאי
345	273	אזור מוטה נופש חופי הכולל אכסון מלונאי

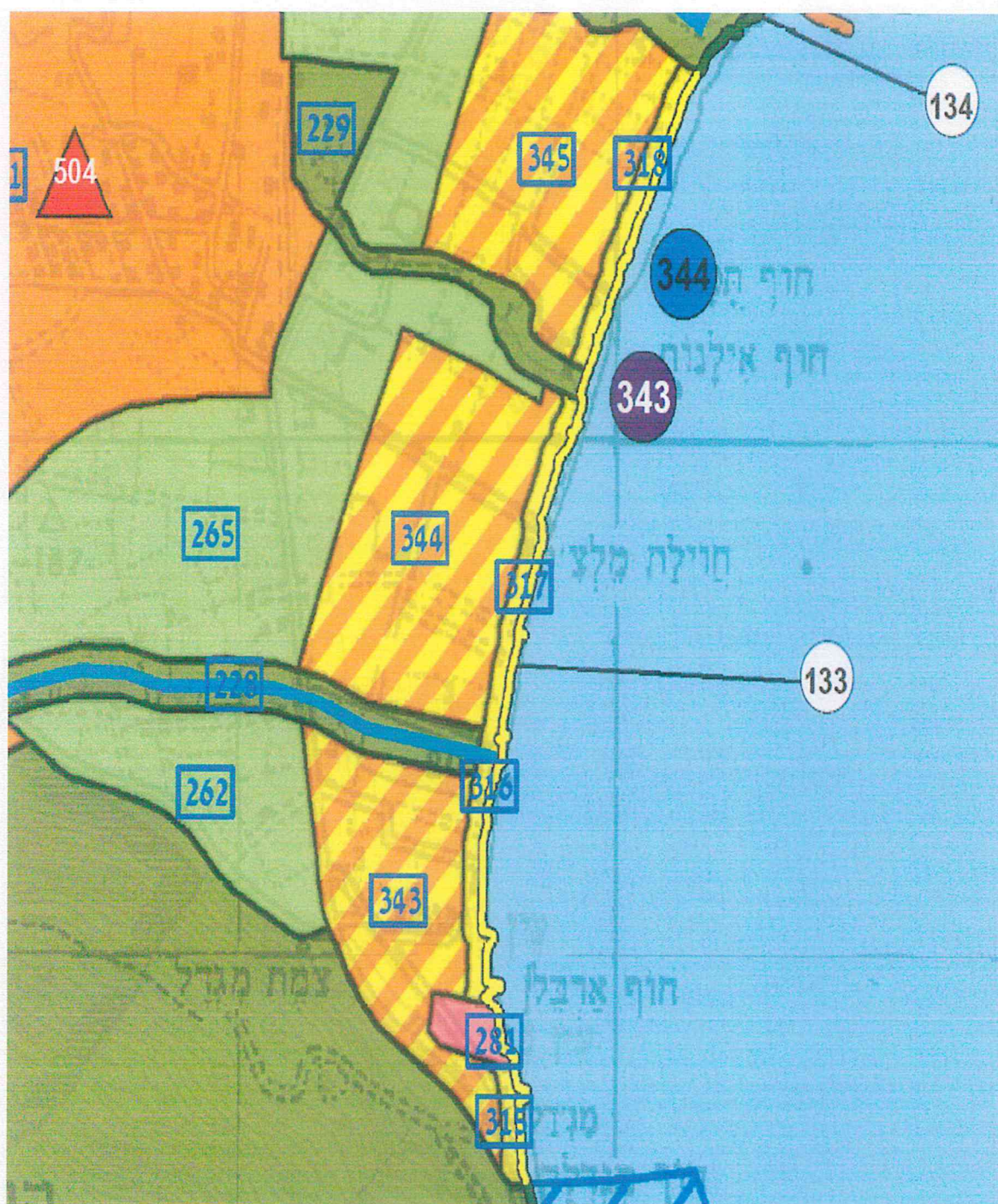
זיהוי קווי חוף

מס' קו חוף	סיווג קו חוף	אורך מקורב במטרים	שם חוף/ ישוב
133	פנאי ונופש	2,600	חוף מגדל



תכניות עיקריות החלות בתחום חופי מגדל

מספר תכנית	תחום/אזור התכנית	מהות	הערות
תמ"א 10 / 13	שביל סובב כנרת	לאפשר הקמת שביל או טיילת סביב הכנרת. וכן קובעת את רמות הפיתוח ועקרונות הפיתוח	מאפשרת הוצאת היתרים היכן שקיימת תכנית מפורטת מאושרת המאפשרת בייעודי התכנית הקמת שביל ו/או טיילת
תמ"א 13 / 13	מרחב הכנרת	החלפה ועדכון תכנית תמ"א 13 לחופי הכנרת	אינה גוברת על תמ"א 10 / 13
ג/ 5966 (09/04/1998)	רצועת חופית תיירות	תכנית מפורטת לפיתוח חוף מגדל	





סיכום:

אין הוועדה והמועצה מתחייבים לקבל את ההצעות שהוגשו.

אין הוועדה והמועצה מתחייבות לבחור במציע לבצע את שתי התוכניות יחדיו, יתכן כי נבחר לבצע רק תכנית אחת מבין שתי התוכניות במקרה כזה לא תאושר כל תוספת להצעת המחיר המוגשת עבור כל תכנית בנפרד.

את המכרז ניתן לרכוש במשרדי הוועדה, עלות רכישת המכרז 500 ₪ יש לצרף את הקבלה על התשלום להצעה המוגשת.

את ההצעה/מכרז יש להגיש עד ליום ג' תאריך 07/07/2026 בשעה 15:00 במשרדי הוועדה, ההצעה

תשולשל אל תוך תיבת המכרזים הממוקמת במשרד מנהלת הוועדה.

על המציע לצרף להצעתו ערבות השתתפות במכרז בסך 50,000 ₪ בתוקף עד תאריך 07.10.26 חזרת המציע מהצעתו תביא לחלוט ערבות השתתפות במכרז.

ניתן להעביר שאלות לגבי המכרז עד לתאריך 30/06/2026 שעה 15.00 למייל meni@vgm.co.il

בחינת ההצעות תהיה על פי השקלול הבא:

50% איכות צוות התכנון וההצעה התכנון.

50% הצעת המחיר הזולה ביותר עבור הכנת התוכנית.

ההצעה תוגש כשהיא חתומה על כל אחד מדפיה (חתימה + חותמת), ותכלול

עלות הכנה ואישור התכנית על כל מרכיביה ע"פ המפורט במכרז זה:

הזוכה במכרז כתנאי לחתימה על חוזה יחויב להפקיד ערבות ביצוע בסך 100,000 ₪ אשר תהיה בתוקף לכל תקופת ההתקשרות 26 חודשים.

הצעת המחיר

הצעת המחיר תינתן כהנחה בלבד למחיר המצוין כאשר לא תאושר הנחה הגבוהה מ 30%. תוספת למחיר המצוין או הנחה מעל 30% תביא לפסילה מידית של המציע.

- עלות הכנת התכנית א' גבול התוכנית זהה לתוכנית ג' / 5966. 1,450,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההנחה המוצעת מעלות הכנת התוכנית % _____ סה"כ לאחר הנחה _____ ש"ח _____ בתוספת מע"מ.
- עלות הכנת תוכנית ב' (נוספת נפרדת) יתרת שטח המאושר לפיתוח על פי תמ"א 13/13 חופי מגדל מעבר לתוכנית ג' / 5966, 500,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההנחה המוצעת מעלות הכנת התוכנית % _____ סה"כ לאחר הנחה _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- עלות הכנת בה"ת במידה ויידרש על ידי הוועדה המחוזית כתנאי שתי התוכניות או אחת מהם (הבה"ת ישמש עבור שתי התוכניות) 60,000 ₪ ש"ח בתוספת מע"מ. הנחה מוצעת מעלות הכנת הבה"ת % _____ סה"כ לאחר הנחה _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- סה"כ חיבור כל מרכיבי הצעות המחיר תוכניות א' + ב' + בה"ת (סכום זה יהווה את הצעת המציע בכללותה וישמש יחד מרכיבי הניקוד הנוספים לבחירת הזוכה) _____ ₪ בתוספת מע"מ.

בחירת הזוכה

מרכיב הצעת המחיר 50 נק'

המציע אשר יציע את ההצעה הזולה ביותר חיבור הצעות המחיר עבור התוכניות א' + ב' + הבה"ת יקבל את מלוא הניקוד (50 נקודות) הניתן בגין הצעת המחיר שאר המציעים ינוקדו ביחס אליו כלומר ההצעה הזולה ביותר חלקי הצעת המחיר כפול 50.

מרכיב איכות צוות התוכנית

ניסיון מקצועי מוכח של אדריכל התוכנית 15 נק' על פי הפרוט הבא .

0-5 שנים ניקוד 0

5-10 שנים ניקוד 5

10-ומעלה 15

מכתבי המלצה ובחינת ממליצים 10 נק'

הניקוד יינתן על ידי וועדה המכרזים לאחר בחינת הממליצים על פי שיקול דעתם .

הכנת תוכניות זהות במיקום היקף ומהות 15 נק' על פי הפרוט הבא .

2-5 תוכנית 5 .

5- ומעלה 15 .

הצגת הרעיון והתפיסה התכנונית של צוות התכנון עבור תכניות א' ו ב' 10 נק'

עפ"י התרשמות וועדה המכרזים.

סה"כ איכות צוות התכנון 50 נק'

בכבוד רב

זגדון אליהו

י"ר הועדה

הצעת מחיר

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____

כתובת _____ מציע כדלקמן

הצעת המחיר

הצעת המחיר תינתן כהנחה בלבד למחיר המצוין כאשר לא תאושר הנחה הגבוהה מ 30%. תוספת למחיר המצוין או הנחה מעל 30% תביא לפסילה מיידית של המציע.

- עלות הכנת התכנית א' גבול התוכנית זהה לתוכנית ג/5966 : 1,450,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההנחה המוצעת מעלות הכנת התוכנית % _____ סה"כ לאחר הנחה _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- עלות הכנת תוכנית ב' (נוספת נפרדת) יתרת שטח המאושר לפיתוח על פי תמ"א 13/13 חופי מגדל מעבר לתוכנית ג/5966, 500,000 ₪ בתוספת מע"מ. ההנחה המוצעת מעלות הכנת התוכנית % _____ סה"כ לאחר הנחה _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
- עלות הכנת בה"ת במידה ויידרש על ידי הוועדה המחוזית כתנאי שתי התוכניות או אחת מהם (הבה"ת ישמש עבור שתי התוכניות) 60,000 ₪ ש"ח בתוספת מע"מ. הנחה מוצעת מעלות הכנת הבה"ת % _____ סה"כ לאחר הנחה _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- סה"כ חיבור כל מרכיבי הצעות המחיר תוכניות א' + ב' + בה"ת (סכום זה יהווה את הצעת המציע בכללותה וישמש יחד מרכיבי הניקוד הנוספים לבחירת הזוכה) _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- מצורף בזאת ערבות השתתפות במכרז בסך 50,000 ₪ בתוך עד לתאריך 07.10.26
- ידוע לנו כי יתכן ותיבחר רק אחת מהתוכניות לביצוע ולא שתיהן יחדיו ולא תהיה לי כל דרישה לתוספת תשלום על הצעתי עבור כל תכנית בשל כך.
- ידוע לנו ואנו מאשרים כי במידה ונחזור בנו מהצעתנו הדבר יכול להביא לחילוט ערבות השתתפות במכרז.
- מצ"ב קבלה על תשלום השתתפות במכרז.

יש לחתום על כל מסמכי הצעת המחיר ולהגישם בצרוף ההצעה

על החתום
